



Zonas, Inmuebles y Atributos

- Registro ilimitado de zonas, tipos de inmuebles y atributos.
- Posibilidad de añadir una amplia información con la descripción detallada de cada registro en Texto.
- Listados por código, nombre y selección de registros, con la posibilidad de guardar la selección y recuperarla.

Gestión de ofertas

- Completa ficha con tipo de inmueble, estado (disponible, no disponible, reservado, vendido y en captación), datos de la ubicación, precio, gastos, metros útiles y construidos y marcador de exclusividad.
- Posibilidad de seleccionar la imagen que se desea visualizar en el archivo de ofertas entre las diferentes incluidas en Media.
- Es posible relacionar documentación adjunta en ofertas.
- Acceso directo desde la oferta a todos sus datos relacionados: cliente, agente, mediador, inmueble, zona, ... (F11).
- Permite insertar datos de catastro y de venta: letrero, hipoteca, llaves, valor y referencia catastral, año de construcción, gastos, escritura, datos de registro, agente, mediador, cliente y % comisiones.
- Posibilidad de señalar las condiciones de venta: fecha a escriturar, tipo de IVA e importes a entregar a la reserva, a la firma del contrato, a financiar y a la firma de la hipoteca.
- Posibilidad de añadir una amplia información con la descripción detallada de la oferta en Texto.
- Contiene la búsqueda de los posibles atributos de la oferta para su posterior detalle de las especificaciones que la definen (F12).
- Registro ilimitado de fotos y videos de cada oferta, con la opción de reproducirlas a tamaño de pantalla.
- Consulta desde cada oferta de su seguimiento con información de la fecha, demandas interesadas, mediador y agente.
- Acceso directo desde la oferta a los datos relacionados con sus seguimientos: agente, mediador y demanda (F11).
- Consulta de las reservas recibidas con información de la fecha, importe, caducidad, demanda y agente.
- Acceso directo desde la oferta a los datos relacionados con las reservas: agente, reserva y demanda (F11).
- Listados de ofertas por número, clientes, agentes e inmuebles según estado y fechas.
- Seguimiento de ofertas y listados por fechas y avisos, según su estado de resolución y tipo de seguimiento.
- Completa pantalla de registro de ofertas por inmueble, agente, mediador y cliente, según estado y fechas, con acceso directo a cada oferta y con la imagen de la ficha.

Reservas

- Pantalla de registro de las entregas dinerarias de una demanda para reservar una oferta.
- La ficha contiene la referencia de la oferta y de la demanda, estado, agente, importe, ubicación, fecha de la entrega, fecha vencimiento, etc.
- Es posible relacionar documentación adjunta en reservas.
- Contienen campos libres para añadir información adicional, los importes entregados y datos de vendedores y compradores: fecha DNI, % participación e importe.
- Pantalla de registro de reserva y listados.

Mediadores

- Completa ficha de los datos de cada mediador que colabore con la empresa. Incluye datos fiscales, condiciones, datos bancarios, comisiones por ventas, sueldo y ruta.
- Posibilidad de insertar una fotografía o imagen.
- Permite relacionar documentación adjunta en la ficha.
- Listados por código, nombre y selección de registros, con la posibilidad de guardar la selección y recuperarla.

Gestión de demandas

- Completa ficha con estado (disponible, no disponible, reservado, vendido y desinteresado), cliente, alquiler o compra, datos de la ubicación, intervalo de metros y de precio, agente, mediador, ...
- Es posible relacionar documentación adjunta en demandas.
- Acceso directo desde la demanda a todos sus datos relacionados: cliente, agente y mediador.
- Posibilidad de señalar las especificaciones de las posibles ofertas acorde con la voluntad del cliente: poblaciones, zonas, inmuebles o atributos.
- Permite añadir una información adicional de la demanda en Texto.
- Consulta desde cada demanda de su seguimiento con información de la fecha, ofertas por las que se ha interesado, agente y mediador.
- Consulta desde la demanda de las reservas que ha efectuado con información de fecha, importe, caducidad, oferta y agente.
- Acceso directo a los datos relacionados con las reservas: agente, reserva y oferta (F11).
- Listados de demandas por clientes y agentes según estado y fechas.
- Seguimiento de demandas y listados por fechas y avisos, según su estado de resolución y tipo de seguimiento.
- Completa pantalla de registro de demandas por cliente, agente y mediador, según estado y fechas, con acceso directo a cada demanda y con las especificaciones de cada cliente.

Filtros manuales

- Pantalla de búsqueda de ofertas con parametrización de las condiciones específicas que solicita el cliente en cuanto a metros cuadrados y precio del inmueble, poblaciones, zonas, tipos de inmuebles y atributos.
- El resultado del filtro proporciona una amplia información de los atributos, comentarios e imágenes de las ofertas.
- Acceso directo desde el filtro a cada oferta (F11).

TG Informes

- Posibilidad de ordenar, dimensionar y memorizar las columnas de la pantalla de ofertas, demandas, reservas, ...
- Exportación de una oferta, demanda, reserva, ... a diferentes formatos: html, pdf, bmp, ... para su posterior envío vía mail.
- Configuración de distintos modelos de formularios por usuario.
- Diseño de un amplio abanico de escaparates con fondos, imágenes y diseños diferentes.
- Imprimir por selección el formulario deseado.
- Opción de duplicar ofertas, demandas y alquileres (F7).



Alquileres

- Completa ficha con tipo de inmueble, estado (disponible, no disponible, reservado, vendido y en captación), datos de la ubicación, precio y metros útiles y construidos.
- Posibilidad de seleccionar la imagen que desea visualizarse en el archivo de alquileres entre las diferentes incluidas en Media.
- Es posible relacionar documentación adjunta en alquileres.
- Acceso directo desde el alquiler a todos sus datos relacionados: cliente, agente, inmueble, zona, ... (F11).
- Permite insertar datos de la liquidación de la cuota de alquiler: % agencia, llaves, agente, cliente, periodicidad y artículo de facturación del alquiler.
- Posibilidad de añadir una amplia información con la descripción detallada del alquiler en Texto.
- Contiene la búsqueda de los posibles atributos del inmueble en alquiler para su posterior detalle de las especificaciones que lo definen (F12).
- Registro ilimitado de fotos y videos de cada alquiler, con la opción de reproducirlas a tamaño de pantalla.
- Pantalla de entrada del inventario.
- Posibilidad de incluir los gastos adicionales del inmueble alquilado no incluidos en la cuota, con la opción de ser facturados.
- Permite crear una base de datos de dichos gastos: luz, gas, ...
- Consulta desde el alquiler de los datos de cada contrato.
- Acceso directo desde el alquiler a contratos y clientes.
- Consulta de los recibos facturados, cliente, fecha, estado, liquidación y nº de contrato (F11).
- Acceso directo a los datos relacionados con las facturaciones de los alquileres: recibo, cliente, liquidación y contrato (F11).
- Listados de alquileres por agente e inmuebles, según estado y fechas.
- Completa pantalla de registro de alquileres por inmueble, agente y cliente, entre fechas, con una amplia información de datos, atributos, texto e imagen de la ficha.
- Acceso directo desde el registro a sus datos relacionados: alquiler, inmueble, zona, agente y cliente (F11).

Planning de alquileres

- Pantalla que muestra la disponibilidad y ocupación de todos los inmuebles en alquiler, con y sin contrato, por meses y por días, muy práctico en el momento de la planificación de nuevos alquileres.
- Acceso directo desde el planning al inmueble alquilado (F11).

Facturación de alquileres

- Pantalla que permite la facturación automática de los contratos seleccionados de cada mes o filtrando por clientes.
- Emisión automática de los recibos de alquiler.
- Remesas bancarias: normas 19, 32 y 58 para ser generadas en soporte magnético.
- Desglose de recibos.
- Control de devoluciones en cartera de cobros.
- Agrupación de recibos en cartera de cobros.
- Panel de estado de cartera con apertura automática al iniciar.
- Listado de previsión de cartera.

Contratos de alquiler

- Contiene fecha de alta y de baja, datos del inmueble alquilado, agente, cliente (arrendatario) y llaves.
- Posibilidad de relacionar el contrato presentado al cliente en cualquier formato, para su posterior localización inmediata desde cada ficha de contrato.
- Acceso directo desde el contrato al cliente, agente e inmueble alquilado (F11).
- Permite insertar datos de la liquidación de la cuota de alquiler: fianza, % agencia, base, periodicidad de facturación y gastos.
- Contiene una pantalla de registro de los datos completos de ambas partes firmantes del contrato de alquiler, para su posterior impresión del mismo.
- Facturación directa desde el contrato de los recibos de alquiler.
- Posibilidad de añadir una amplia información con la descripción detallada del contrato en Texto.
- Consulta desde el contrato de los recibos facturados, cliente, fecha, importe, estado y liquidación, con acceso directo a recibo y cliente (F11).
- Listados de contratos por alquiler, cliente, agente y fechas de alta y de baja, con posibilidad de imprimir el detalle de la facturación.
- Listado de contratos de Dirección de Seguridad Ciudadana.
- Listados de fianzas de contratos por fecha de alta y por fecha de baja entre el periodo especificado.
- Completa pantalla de registro de contratos por alquiler, agente, cliente y fecha de alta y de baja.
- Acceso directo desde el registro a sus datos relacionados: alquiler, contrato, agente y cliente (F11).

Liquidaciones de alquileres

- Permite efectuar las liquidaciones de los alquileres a los propietarios con asignación de los recibos pendientes.
- Traspaso automático a albarán y a factura.
- Facturación automática de las liquidaciones para los propietarios de cada mes o filtrando por clientes.
- Completa pantalla de registro de las liquidaciones por cliente y fechas, con acceso directo a cada liquidación, cliente o albarán.
- Listados informativos de las liquidaciones efectuadas a cada cliente y por fechas.

TG Informes

- Posibilidad de ordenar, dimensionar y memorizar las columnas de la pantalla de alquileres, de registro,
- Exportación de un alquiler, contrato, ... a diferentes formatos: html, pdf, bmp, ... para su posterior envío vía mail.
- Configuración de distintos modelos de formularios por usuario.
- Diseñador de informes para configurar escaparates de alquiler con fondos, imágenes y diseños diferentes.
- Diseño de un amplio abanico de contratos.
- Imprimir por selección el formulario deseado.
- Opción de duplicar alquileres.
- Asignación automática a actividades del CRM de la fecha de finalización de los contratos de alquiler.



Entorno

- Múltiples empresas, periodos, usuarios, almacenes y series de documentos.
- Configuración total del escritorio.
- Diseñador de pantallas.
- Menú de enlaces a otras aplicaciones desde tg.
- Rápida introducción de documentos mediante el teclado.
- Posibilidad de recuperación de cualquier contador.
- Menús contextuales con botón de despliegue.
- Búsquedas configurables por el usuario.
- Opción de búsqueda en modo: empiece por o contenga (F12).
- Opción de búsqueda por condiciones: filtro (F10).
- Posibilidad de desactivar registros en la búsqueda de: artículos, agenda, clientes y proveedores.
- Fotografías en todos los archivos maestros: familias, artículos, clientes, proveedores, agentes comerciales, empleados.
- Documentación adjunta de archivos y documentos.
- Envío de correo electrónico y acceso a páginas web.
- Explotación de proyectos administrativos: presupuestado, gastado e ingresado.
- Partes de trabajo con control de materiales y horas de operarios, con asignación a proyectos.
- Pantallas de consumos, con extractos mensuales y gráficos.
- Opciones de acceso directo entre pantallas relacionadas (F11).

Tarifas de venta

- Multitarifa con cálculos de coste en margen de compra y venta.
- Posibilidad de relacionar tarifas entre ellas.
- Tarifas de precios por cantidades.
- Tarifas de precios especiales por clientes.
- Descuentos de precios en cascada.
- Aumento de tarifas manuales por familia y artículo.
- Aumento de precios de coste y recálculo de precios.
- Sistema de tarifa por puntos.
- Redondeo de tarifas de venta.

Artículos

- Categorías, familias y artículos para una óptima clasificación.
- Completa gestión de stock por almacenes.
- Traspaso de artículos entre almacenes e inventarios de artículos.
- Números de serie: campo de periodo de garantía del artículo para la automatización de las fechas de caducidad y de garantía.
- Gestión de lotes y control de la trazabilidad.
- Asignación de la talla y el color de cada artículo.
- Gestión de tipos de medida y control de múltiplos.
- Punto verde en artículos y parametrización de incluirlo en tarifas.
- Registro de códigos de barras y generación automática.
- Múltiples listados de artículos y generación de etiquetas.
- Opción de duplicación de artículos con cambio de código.
- Descripción multidioma de los artículos para los documentos.
- Artículos alternativos.
- Opción de propagar el texto del artículo en documentos de venta.
- Pantallas de registro de fabricación de escandallos.
- Posibilidad de fabricar escandallos como nueva fabricación y a una fabricación existente.
- Parámetro de aviso de fabricación de escandallos para parte de trabajo, pedido y albarán de venta.
- Informes de fabricación con niveles de escandallos, lote, talla y color.

CRM

- Herramienta totalmente integrada en la gestión comercial.
- Pantallas de registro de actividades, calendario de actividades y seguimientos maestros.
- Posibles pantallas de apertura automática al entrar en tg: iniciar en panel de cartera, calendario CRM o registro CRM.
- Configuración de actividades por defecto de cada usuario.
- Asignación de actividades a otros usuarios.
- Apertura automática de pantalla de aviso de actividades pendientes a la hora indicada, con opción de "postponer" el aviso.
- Calendario de actividades por usuario según diario, semana laboral, semanal y mensual.
- Sistema de programación automática de tareas periódicas.
- Enlace directo de las actividades del CRM a agenda, agentes, clientes, proveedores y empleados.
- Vinculación de las actividades a partes de trabajo, proyectos, presupuestos, depósitos, pedidos, albaranes, facturas y recibos.

Clientes

- Secciones de clientes, direcciones de envío y control de rutas.
- Clasificación de clientes por tipos.
- Completo control del riesgo del cliente y tipos de bloqueo.
- Condiciones especiales a clientes por familias y por artículos.
- Opción de duplicación de la ficha de cliente.
- Acceso rápido a cualquier pantalla relacionada (F11).
- Asignación al cliente del tipo de facturación: semanal, quincenal mensual, ...
- Históricos de clientes: artículos vendidos, albaranes, facturas, cobros, pedidos, depósitos, presupuestos, talones, pagarés y tickets.
- Múltiples listados de clientes e impresión de etiquetas.
- Control de periodos vacacionales.

Proveedores

- Relación de artículos por proveedores.
- Contrapartida contable del proveedor.
- Clasificación de proveedores por tipos.
- Tipos de bloqueos por proveedor.
- Opción de duplicación de la ficha de proveedor.
- Históricos de proveedores: artículos comprados, albaranes, facturas, pagos, pedidos, depósitos, talones y pagarés.
- Múltiples listados de proveedores e impresión de etiquetas.
- Gestión de comisiones bancarias por devolución.
- Control de periodos vacacionales.

Cartera

- Gestión de cobros y pagos parciales, totales y agrupados.
- Codificación de formas de pago ilimitadas y de tipo remesables.
- Condiciones especiales por tipo de pago.
- Remesas bancarias: normas 19, 32 y 58.
- Control e impresión de talones y pagarés.
- Control de devoluciones en cartera de cobros y pagos.
- Desglose y agrupación de recibos en cartera de cobros y pagos.
- Panel de control del estado de cartera para liquidar recibos.
- Generación automática de los asientos de cobros, pagos, remesas, talones y pagarés, en compras y en ventas.
- Posibilidad de contabilizar varios recibos de cobros y pagos en un solo asiento contable.
- Múltiples listados de cartera y emisión de informes de riesgo.



Compras y ventas

- Gestión completa de los circuitos de compras y ventas: presupuesto, depósito, pedido, albarán, factura.
- Parametrización de apertura automática de los documentos destino en los procesos de facturación, duplicación y recepción.
- Generación de etiquetas desde cualquier documento.
- Facturación directa de depósitos.
- Propuesta de pedidos de compra, con generación automática de pedidos según stock mínimo, óptimo y máximo.
- Búsqueda e inserción de artículos en los documentos de compra por el código del proveedor.
- Recepción de pedidos con control de entregas parciales.
- Facturación directa del material entregado.
- Facturación por secciones, series de documentos, ...
- Facturación de albaranes por tipos: semanal, mensual, ...
- Prácticas utilidades de depósitos, pedidos, albaranes y facturas.
- Edición de escandallos en diferentes niveles en los documentos.
- Opción de duplicar documentos entre periodos.
- Aviso del riesgo de clientes en la emisión de documentos.
- Promociones de venta X por Y, por volumen de ventas,
- Suscripciones por clientes y artículos: cuotas periódicas.
- Facturación automática de suscripciones.
- Asignación de presupuestos a proyectos administrativos.
- Asignación de ingresos y gastos directamente a proyectos.
- Registro de IVA soportado y repercutido por tipos de régimen.
- Pantallas de consumos, con gráficos estadísticos y listados.

TPV (Ventas por caja)

- Integración del sistema táctil y no táctil en la misma aplicación.
- Pantalla de ventas del TPV táctil totalmente configurable por el usuario: botones, colores, imágenes, fondo, ...
- Codificación de múltiples cajas de venta y sus modos de cobro.
- Configuración de dispositivos por caja: visor, cajón, lector, impresora, opción de caja táctil y el pesaje por báscula.
- Asignación por caja de: cliente defecto, almacén, serie de los documentos emitidos, control de agentes, mesas, ...
- En cajas es posible definir la modalidad de ticket abierto por mesa, agente o ticket, en función del sector.
- Control sobre obtener salto de líneas automáticamente, insertar comentario antes del cobro y permitir líneas a cero por caja.
- Aperturas automáticas de las sesiones de caja.
- Arqueo de caja automático por modos de cobros, familias y artículos, con la generación de la factura de las ventas por caja.
- Posibilidad de asignar cliente, agente y comentario al ticket.
- Facturación de tickets.
- Control de reservas de clientes y emisión de vales a cuenta.
- Anotación de los movimientos de caja como gastos o ingresos.
- Parametrización por agente del permiso para borrar tickets.

Partes de trabajo

- Documento para un completo registro de un servicio técnico.
- Control de horas de empleados y materiales para ser facturados.
- Asignación de partes de trabajo a proyectos administrativos.
- Integrados al cien por cien con el CRM.
- Pantallas de texto libre en partes de trabajo.
- Facturación automática de partes de trabajo.
- Opción de duplicar partes a cualquier otro documento.
- Traspaso de partes de trabajo a otros periodos.

TG Informes: el generador de informes

- Ágil y potente diseñador de informes en formato gráfico.
- Exportación a diferentes formatos: html, pdf, excel, etc.
- Envío directo de cualquier informe por mail desde la visualización del documento.
- Desde el generador de informes es posible añadir ágilmente nuevos listados desde su origen por el propio usuario.
- Acceso al diseñador desde cada pantalla con botón desplegable de los listados disponibles.
- Creación de nuevos listados directamente desde cada pantalla.
- Selección del listado por defecto desde su pantalla.
- Configuración de distintos modelos de formularios por usuario.
- Imprimir por selección en los principales listados y con posibilidad de guardar y recuperar la selección.
- Estadísticas por clientes, proveedores, agentes, rutas, artículos, familias, ...
- Listados de IVA soportado, IVA repercutido y resumen.
- Listados para la declaración de retenciones.
- Listados de clientes y proveedores mayores de 3.005,06 € para el modelo 347 ordenados por NIF o nombre y agrupados por NIF.
- Cartas de comunicación de las retenciones y del modelo 347.
- Más de 500 listados disponibles configurables a nivel de usuario.

Amortizaciones

- Registro y seguimiento de las amortizaciones del inmovilizado.
- Distinción de amortización por % contable o por % fiscal.
- Métodos de amortización lineal y degresivo.
- Generación automática de los movimientos de amortización.
- Contabilización automática de las amortizaciones.
- Completo informe de amortizaciones.

Contabilidad

- Plan General Contable de 10 dígitos.
- Configuración contable hasta 5 niveles.
- Configuración de los conceptos para los asientos automáticos.
- Contabilización automática de compras, ventas, cobros y pagos por número y por fechas.
- Acceso directo desde el asiento al documento origen.
- Impresión de asientos desde la pantalla de asientos.
- Gestión de asientos predefinidos. Opción de duplicar asientos.
- Utilidades de cambio de cuentas. Localización de asientos.
- Borrado de intervalos de asientos. Renumeración de asientos.
- Sistema de punteo de asientos desde el registro del diario.
- Generación y configuración de balances a medida.
- Listados de diario, libro mayor y balance de sumas y saldos.
- Balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias.
- Consolidación de balances entre empresas.
- Contabilidad E.D.S. y registro del diario manual y automático.
- Proceso automático de cierre y apertura del ejercicio.
- Exportación de los libros contables a diferentes formatos.
- Contabilidad analítica con división de centros de coste.
- Asignación de partidas contables a varias secciones.
- Balances analíticos por secciones y centros de coste.
- Contabilidad presupuestaria por grupos o cuentas.
- Recuperación del plan presupuestario del ejercicio anterior.
- Balances presupuestarios comparativos.
- Aviso de la apertura de nuevos periodos en el CRM.
- Introducción al registro de IVA desde asientos contables.

**ALMACÉN - FABRICACIÓN - COMPRAS
VENTAS - TPV - SAT - PROYECTOS
CRM - CARTERA - PLANIFICACIÓN
CONTABILIDAD - AMORTIZACIONES
E.D.S. - ANALÍTICA - PRESUPUESTARIA**